



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.501/2017**

**privind identificarea cu date de carte funciară a terenului în suprafață de 3524 mp pe care este edificat imobilul Sală de Sport la Liceul Teoretic "Nemeth Laszlo" situat în Baia Mare, strada Luminișului, nr. 1**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 28 NOIEMBRIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 679/2017;
- Raportul de specialitate nr. 2013/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune identificarea cu date de carte funciară a terenului în suprafață de 3524 mp pe care este edificat imobilul Sală de Sport la Liceul Teoretic "Nemeth Laszlo" situat în Baia Mare, strada Luminișului, nr. 1, teren identificat prin C.F. 5591 Baia Mare, numerele topo. 1370/1, 1370/2/1;
- Adresa Liceului Teoretic "Nemeth Laszlo" înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 6684/2017 prin care solicită întabularea Sălii de sport construită în baza Autorizației de Construire nr. 387/30.07.2003;

#### **Având în vedere :**

- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare, unde, la poziția 151 este înregistrat Grupul Școlar Metalurgic, strada Luminișului, nr. 1, actualul Liceul Teoretic "Nemeth Laszlo" Baia Mare și Colegiul Tehnic "C.D. Nenițescu";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 134/2012 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul școlar 2012-2013, precum și aprobarea noilor denumiri ale unităților de învățământ și anexa acesteia;
- Autorizația de construire nr. 387/30.07.2003 privind executarea lucrărilor de construire pentru Sala de Sport cu 50 locuri la Liceul "Nemeth Laszlo";
- C.F. nr. 106183 Baia Mare nr. cadastral 106183, unde sunt întabulate în domeniul public al Municipiului Baia Mare clădirile Liceului Teoretic "Nemeth Laszlo" Baia Mare și a Colegiului Tehnic "C.D. Nenițescu și o parte a clădirii sălii de sport;
- C.F. nr. 106213 Baia Mare nr. cad. 106213, unde terenul în suprafață de 3170 mp este întabulat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în baza Deciziei nr. 93/R din 26.02.2014 dată de Tribunalul Maramureș;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de MASTERCAD TOPO S.R.L.-D prin topograf autorizat ing. Rățanu Daniel;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, alin. 1, lit. b, din prevederile Ordinului Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 6564/2001 privind aprobarea procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 2102/2017, prin care se face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 831/2017, prin care se face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;

- Faptul că, terenul în suprafață de 3524 mp, înscris în C.F. nr. 5591 Baia Mare nr. topo. 1370/1 și 1370/2/1, situat în Baia Mare, str. Luminișului, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art.10, art. 36 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a pct.13 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului în suprafață de 3524 mp pe care este edificat imobilul Sală de Sport la Liceul Teoretic "Nemeth Laszlo", după cum urmează:

C.F. 5591 Baia Mare, nr. topo. 1370/2/1 - 768 mp  
nr. topo. 1370/2/2 - 454 mp  
nr. topo. 1370/1 - 2754 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3524 mp identificat prin C.F. 5591 Baia Mare, numerele topo. 1370/1, 1370/2/1, pe care este edificat imobilul Sală de Sport la Liceul Teoretic "Nemeth Laszlo" situat în Baia Mare, strada Luminișului, nr. 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, construită în baza Autorizației de Construire nr. 387/30.07.2003 și a Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1124-H/30.04.2004, încheiat între Compania Națională de Investiții S.A. București și Primăria Municipiului Baia Mare.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- O.C. P. I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Grumaz Dan Andrei  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-